

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское поселение,
пос. Новый Свет, дом №32

пос. Новый Свет

01 июня 2011 г.

место проведения собрания:

Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское поселение, пос. Новый Свет, дом №32

время проведения собрания: с 20.05.2011г. по 30.05.2011 г.

форма проведения собрания: заочная

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3539,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2017,2 кв.м., что составляет 57 % от общей площади квартир многоквартирного дома.

Порядок подсчета голосов из расчета 1 голос = 1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Заслушивание результатов отчета о выполнении ООО «Технопарк №1» договора управления за 2010 г.
4. Расторжение договора управления с ООО «Технопарк №1».
5. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственником жилья и управляющей организацией.
6. Утверждение проекта договора между собственником жилья и управляющей организацией.
7. Утверждение срока действия договора между собственником жилья и управляющей организацией.
8. Разное:
 - 8.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 01 июня 2011 год, в соответствии с тарифами установленными Решением Совета депутатов Гатчинского района Ленинградской области и в соответствии с заключенными договорами.
 - 8.2. Утверждение способа уведомления должников о сумме долга, в случае не оплаты собственниками жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев: вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае не оплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.
 - 8.3. Предоставление управляющей компании права на сдачу в аренду общего имущества дома, путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет данного дома.
 - 8.4. Избрание способа доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.
 - 8.5. Избрание ревизионной комиссии.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На пост председателя собрания было предложено избрать Конюшков В.В. - кв 77

.На пост секретаря собрания предложена — Глумова Ю.П. - кв.21

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат: Конюшков В. В.

"за" — 2017,2 против" - 0,00 "воздержались" - 0,00

Кандидат: Глумова Ю.П.

"за" — 2017,2 "против"- 0,00 "воздержались"- 0,00

Приняли решение:

Избрать Председателем собрания — Конюшков В.В.

Секретарем собрания избрана - Глумова Ю.П.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1. В состав счетной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

Голосовали за данное предложение:

"за" 2017,2 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Приняли решение:

В состав счетной комиссии включить 3 человека.

2.2. В состав счетной комиссии предложены кандидатуры

Кандидат 1- Казакова Н.М.-кв.70

Кандидат 2- Федотова Н.И.-кв.15

Кандидат 3- Тищенко Г.В.-кв.11



Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1- Казакова Н.М.-

"за" 2017,2 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Кандидат 2- Федотова Н.И.-

"за" 2017,2 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Кандидат 3- Тищенко Г.В.

"за" 2017,2 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию:

Казакову Н.М.

Федотову Н.И.

Тищенко Г.В.

3. Заслушивание результатов отчета о выполнении ООО «Технопарк №1» договора управления за 2010 г.

Представителем ООО «Технопарк №1» предложен отчет о выполнении управляющей организацией договора управления за 2010 г. Предложено:

1. Предоставленный отчет признать неудовлетворительным.

2. В срок до 15 июля 2011г. предоставить председателю инициативной

группы развернутый отчет.

Голосовали за данное предложение:

"за" -1110,6 "против" -736,8 "воздержались" -169,8

Приняли решение:

1. Предоставленный отчет признать неудовлетворительным.

2. В срок до 15 июля 2011г. предоставить председателю инициативной группы развернутый отчет.

4. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Технопарк №1».

Поступило предложение для голосования: Досрочно расторгнуть договор с ООО «Технопарк №1» и заключить договор управления многоквартирным домом с другой управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

"за" -1459,7 "против" 257,0 "воздержались" -300,5

Приняли решение:

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Технопарк №1» и заключить договор управления многоквартирным домом с другой управляющей компанией.

5. Определение управляющей организации,

Предложено для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО «Технопарк №1» или ООО «Управляющая компания «Единый Город» для передачи всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственником жилья и управляющей организацией.

Голосовали за данное предложение:

Вариант 1- ООО «Технопарк №1»

"за" -406,8 "против" -1530,2 "воздержались" - 80,2

Вариант 2- ООО «УК «Единый Город»

"за"- 1530,2 "против"-406,8 "воздержались" -80,2

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Единый Город» и передать ей все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственником жилья и управляющей организацией.

6. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Предложен проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником жилых и нежилых помещений в доме.

Голосовали за данное предложение:

"за"- 1530,2 "против"-406,8 "воздержались" -80,2

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками жилых и нежилых помещений в доме.

7. Утверждение срока действия договора между собственником и управляющей организацией.

Предложено выбрать один из трех вариантов срока действия договора:

вариант 1 - 1 год;

вариант 2 - 2 года;

вариант 3 - 5 лет

Голосовали за данное предложение:

вариант 1: "за" - 1530,2 "против" - 406,8 "воздержались" - 80,2

вариант 2: "за" - 406,8 "против" - 1530,2 "воздержались" - 80,2

вариант 3: "за" 0,00 "против" - 1937,0 "воздержались" - 80,2

Приняли решение

Утвердить срок действия договора между собственником и управляющей организацией - 1 год с последующей пролонгацией.

8. Разное

8.1. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2011 год.

Поступило предложение утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Решением Совета депутатов Гатчинского района Ленинградской области и договорами, заключенными с лицензированными организациями.

Голосовали за данное предложение:

"за" — 1878,4 "против" - 138,8 "воздержались" 0,00

Приняли решение:

Утвердить тарифы на коммунальные услуги, в соответствии с Решением Совета депутатов Гатчинского района Ленинградской области и договорами, заключенными с лицензированными организациями

8.2. В случае не оплаты собственниками жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

Поступило предложение, в случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

Голосовали за данное предложение:

"за" — 2017,2 "против" - 00,0 воздержались" — 00,0

Приняли решение:

В случае неоплаты нанимателями жилищно-коммунальных услуг более трех месяцев, уведомлять должников о сумме долга и вывешивать на стенд в фойе первого этажа дома список должников. В случае неоплаты долга, истребовать задолженность в судебном порядке.

8.3. О предоставлении управляющей организации, права на сдачу в аренду общего имущества дома. Предложено предоставить управляющей организации права на сдачу в аренду общего имущества дом путем заключения договора, с перечислением полученных денежных средств на лицевой счет данной дома.

Голосовали за данное предложение:

"за" — 1288,2, "против" — 638,8, "воздержались" - 90,2

Приняли решение:

Управляющая компания не вправе сдавать в аренду без согласования с инициативной группой собственников жилья, использовать помещения и общедомовое имущество Многоквартирного дома коммерческих целях, за исключением случаев, когда денежные средства, полученные от аренды помещений придомовой территории будут направлены на обустройство придомовой территории (в том числе обустройство детских площадок, озеленение придворных территорий, декоративное их оформление, содержание их в чистоте и т.д.), о чем Управляющая компания обязана предоставить отчет собственникам квартир.

8.4. Об избрании способа уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием и утверждение способа доведения итогов голосования.

Предложили избрать способ доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

"за" - 1935,0 "против" - 0,00 "воздержались" - 82,2

Приняли решение:

Избрать способом доведения до собственников итогов голосования и уведомления собственников о проведении собраний и информации о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на доске

объявлений, расположенной в фойе первого этажа многоквартирного дома.

8.5. Избрание ревизионной комиссии

В состав ревизионной комиссии включить 3 человека и голосовать списком

Голосовали за данное предложение:

"за" 2017,2 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Приняли решение:

В состав ревизионной комиссии включить 3 человека.

2.2. В состав ревизионной комиссии предложены кандидатуры

Кандидат 1- Сергеева Т.В.-кв.25

Кандидат 2- Глумова Ю.П. – кв.21

Кандидат 3- Казакова Н.М. – кв. 70

Голосовали за данное предложение:

Кандидат 1- Сергеева Т.В.-

"за" 2017,2 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Кандидат 2- Глумова Ю.П.

"за" 2017,2 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Кандидат 3- Казакова Н.М.

"за" 2017,2 "против" 0,00%, "воздержались" 0,00%.

Приняли решение:

Избрать в счетную комиссию:

Сергееву Т.В..

Глумова Ю.П.

Казакова Н.М.

Председатель собрания

Конюшков В.В.

Секретарь собрания

Глумова Ю.П.